



studio beinette s.a.s.

Via Mario Rosso, 55  
Beinette (CN)

Contatti: Tel: 0171385380 Cell: 3357484087

## Vendita appartamento in Peveragno Nuova Costruzione, mtq 90 Cifra richiesta: 220.000,00 euro

### Descrizione generale

LO STUDIO TECNOCASA DI PEVERAGNO PROPONE IN VENDITA A PARTIRE DA 220.000,00 Nel centro storico di Peveragno, a circa 10 km da Cuneo, in corso di realizzazione il nuovo complesso residenziale IL RICETTO, in posizione soleggiata e con uno splendido panorama verso la Bisalta e le colline circostanti. I caratteri compositivi del fabbricato si legano al disegno originario del vecchio fabbricato, ex capanno agricolo, reinterpretando la composizione preesistente in chiave attuale, rendendo la struttura interessante sia per chi cerca un edificio dallo stile rustico sia per chi, invece, ha gusti pi moderni. L'edificio costituito da due piani fuori terra, il tutto in un unico corpo, composto da 6 unit abitative, di cui 3 al piano terra e 3 al piano primo. Due di queste unit godranno inoltre di un ingresso indipendente. Al piano seminterrato sono invece presenti i locali cantina e la centrale termica ed i vani tecnici. Al piano terra le abitazioni hanno di propriet un ampio porticato con travetti in legno a vista, per avvicinarsi ad un'architettura pi consona al centro storico, e una porzione di terreno esclusivo, esposto a sud, mentre gli alloggi del primo piano godono di stupendi terrazzi, e soppalchi all'interno delle abitazioni stesse. Le facciate esterne verranno finite con intonaco a base di calce idraulica naturale a frattazzo fine di colore bianco. Sul prospetto sud, al fine di ricostituire il disegno originario del fabbricato precedente, verranno ricostruiti gli arconi a doppia altezza, nelle cui campate interne vengono inserite delle ampie vetrate. Gli alloggi centrali sono caratterizzati