

## Vendita casa bi/trifamiliare in Carcare

### Abitabile, mtq 278

### Cifra richiesta: 250.000,00 euro

#### Descrizione generale

CARCARE: una località; ad appena 20 chilometri da Savona, raggiungibile in pochi minuti.

A quattro passi dal centro, in una zona collinare, soleggiata, ben esposta e molto panoramica, proponiamo una residenza completamente indipendente in un'area a giardino e cortile tutta recintata.

Disposta a gradoni secondo il naturale declivio del terreno si eleva da un lato ad un piano abitabile completamente fuori terra e dal lato opposto ad un secondo piano abitabile parzialmente seminterrato, con esposizione sud.

E' composta:

Un appartamento principale totalmente fuori terra di mq. 150 c.ca comprendente cinque vani, doppi servizi, balconi, cantina e spazi accessori.

Un secondo appartamento sottostante di mq. 78 c.ca comprendente tre vani, servizi, balconi, cantina, spazi accessori e giardino di immediata pertinenza.

Grande locale autorimessa di mq. 70 c.ca.

La superficie reale complessiva dello spazio costruito (abitabile lordo muri, accessori e balconi) è di mq. 394, quella commerciale di mq. 278.

E' libera e subito abitabile.





## IDEALCASA INTERNATIONAL REAL ESTATE

Via Cesare Battisti, 8  
Caraglio (CN)

Contatti: Tel: 0171610271 Cell: 3394821489 Sito: [www.idealcasa-immobiliare.it](http://www.idealcasa-immobiliare.it)

---

---

**Pertinenze esterne**

**Servizi**

**Accessori**

**Segni particolari**

---

Giardino

Posto auto

Garage

Cantina

Terrazza

Balcone

Cortile