

## Vendita casa indipendente in Monforte d'alba Da ristrutturare, mtq 200 Cifra richiesta: 180.000,00 euro

### Descrizione generale

Monforte

d Alba, vicinanze campi da golf, in posizione comoda al paese con spettacolare vista sulle Alpi vendiamo rustico indipendente quattro lati di circa 200mq su due livelli, con possibilità di ulteriore ampliamento del 20%. compresa nella vendita ci sono 1500mq di terreno in un corpo unico. l'immobile totalmente da ristrutturare ma con ottime potenzialità di creare una struttura splendida vista la posizione incantevole. altre nostre proposte immobiliari: A 10 km da alba, direzione NEIVE, in borgata nelle vicinanze di san giuseppe di castagnito, comodissima alla tangenziale ma in zona collinare, panoramica, circondata dai vigneti disponiamo in vendita casa indipendente 4 lati con 1600 mq di cortile e giardino privati adiacenti.

L'immobile stato completamente ristrutturato nel 2001, serramenti con vetri doppi, gli impianti elettrici e termosanitari sono stati anch'essi rifatti, il riscaldamento a gas, con termoconvettori gestibili autonomamente e con bassi costi, munita di impianto di antifurto, abitabile subito senza lavori di manutenzione ed è così composto:

Piano terra : doppio ingresso, disimpegno, salone e cucina a vista in un grande ambiente unico, bagno e lavanderia. primo piano : 3 camere da letto e bagno con doccia e vasca. Portico